Ari 2 - Ambito di riqualificazione 2

Frazione Terza comune di Musso.

Legenda:

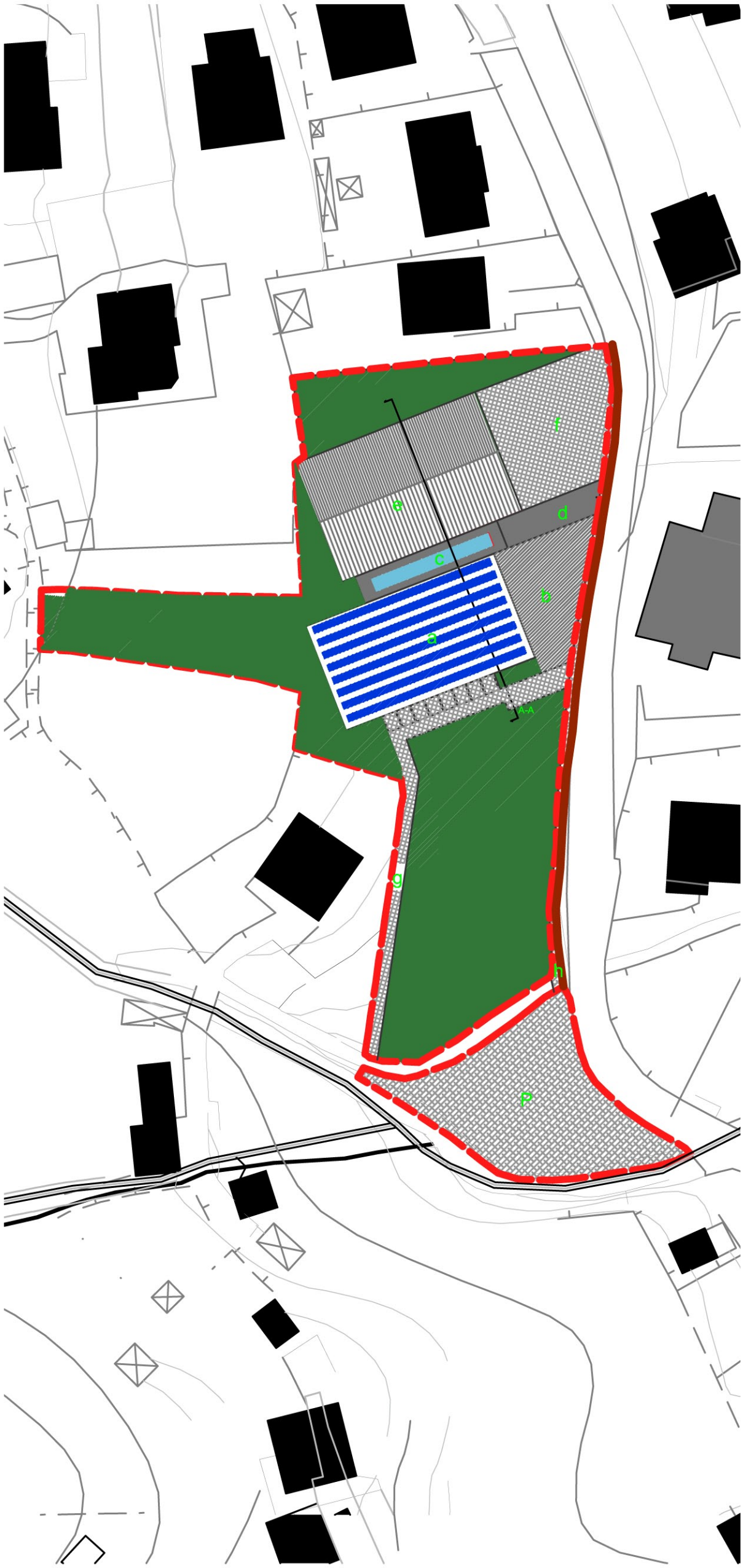
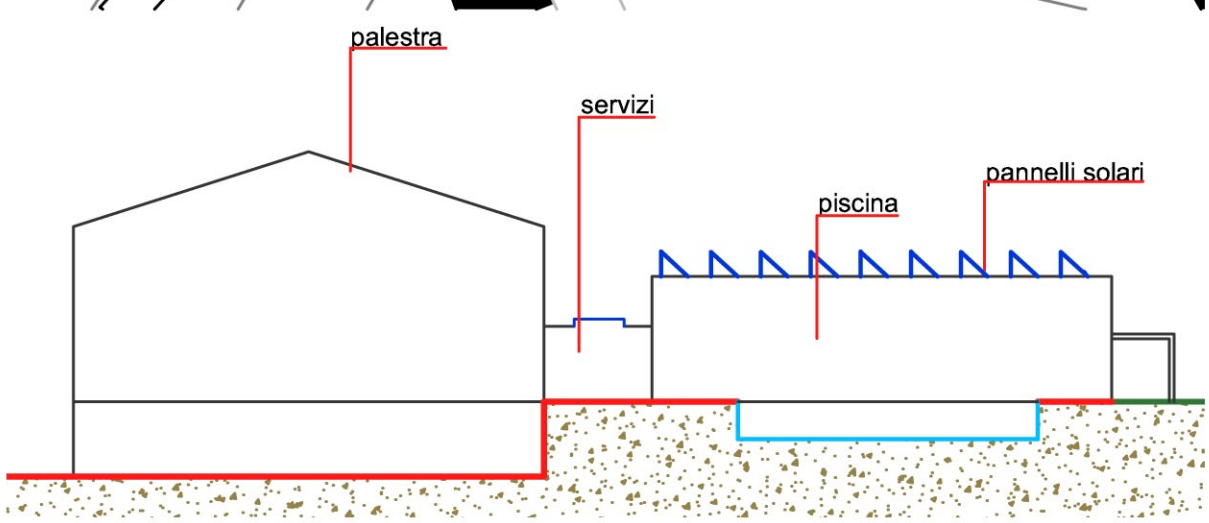
- perimetro dell'ambito
- copertura vetrata
- copertura con pannelli solari
- copertura piana
- piazza/parcheggio
- percorso pedonale protetto

Regole d'intervento e disegno del suolo

1. Localizzazione:
Frazione Terza comune di Musso.

2. Caratteri morfologici e funzionali:
Area di proprietà comunale. Nel lotto coesistono le scuole secondarie di primo grado e il nuovo edificio della palestra. Nelle vicinanze si trova la scuola materna. Tali edifici nella posizione baricentrica del territorio del comune di Musso.

3. Descrizione ambito:
Superficie intervento 3090 mq.
Slp totale 1538 mq.
Slp nuova struttura sportiva (piscina) 536 mq.

4. Obiettivo dell'intervento:
L'intervento individua la nuova struttura sportiva destinata a piscina sullo stesso lotto della palestra, al posto delle scuole secondarie che verranno tutte riunite nell'unico plesso scolastico di Pianello. La formazione di un polo a vocazione sportiva riunisce l'uso della palestra e della piscina è la scelta più coerente e sostenibile per il territorio dell'Unione. La condivisione degli spazi interni ed esterni destinati a servizi confermano la scelta progettuale.

5. Descrizione dell'intervento:
volume a. piscina con vasca di dimensioni 12x25 m. Il prospetto sud è costituto da una parete vetrata co municante con lo spazio verde esterno. A riparo della parte vetrata esposta a sud è realizzata una struttura brise soleil. La copertura è sfruttata per l'installazione di pannelli solari per la produzione di acqua calda a servizio della struttura sportiva.
volume b. bar con affaccio verso lago.
volume c. ingresso alle due strutture sportive.
volume d. zona filtro all'ingresso dei due ambiti, palestra e piscina, con spogliatoi e servizi. Illuminazione di questo diaframma tra i due volumi deriva da aperture poste in copertura.
volume e. palestra esistente. Al piano terra, possono trovare posto gli impianti della piscina ed una autorimessa.
zona f. zona d'ingresso con sosta momentanea dei mezzi e per il carico/scarico di merci e persone.
zona P. parcheggio a raso.
zona g. collegamento tra bar e parcheggio.
zona h. percorso protetto tra parcheggio e ingresso struttura sportiva.